



Voorzittersbriefje Raadsronde

Onderwerp	Woonprogrammering Maastricht
Portefeuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Programmanummer	11 Wonen
Behandelend ambtenaar	T van der Linden Telefoonnummer: 043-350 7130 tima.van.der.linden@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	voorbereiden van besluitvorming
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De raad
Verloop voorgaande proces	<p>De raad is in het proces tot op heden sterk betrokken geweest.</p> <ul style="list-style-type: none">- 23 november 2014 presentatie bureau Stec onderzoek naar woningmarktontwikkelingen in Maastricht- 15 januari 2015 raadsbijeenkomst Maastricht-Heuvelland over de regionale woningmarktprogrammering- 31 maart 2015 plan van aanpak woonprogrammering Maastricht in stadsronde- 8 april 2015 raadsconferentie over de SwvZL met 18 gemeenten- 23 juni 2015 stadsronde woonprogrammering Maastricht - discussie over analyse aan hand van stellingen- 1 september 2015 stadsronde over subregionale programmering- 19 januari 2016 stadsronde concept nota woonprogrammering- 20 januari 2016 raadsconferentie over ontwerp SwvZL- 19 maart raadsronde over binnengekomen reacties en voorgenomen wijzigingen <p>Ook met betrokken stakeholders (corporaties, marktpartijen) zijn diverse bijeenkomsten geweest.</p> <ul style="list-style-type: none">- 7 April 2015 kick-off met sleutelpartners woonprogrammering Maastricht- 16 april 2015 brede discussie met stakeholders over SwvZL- diverse bijeenkomsten in mei, juni, oktober en november 2015 over woonprogrammering Maastricht met sleutelpartners- 21 januari 2016 stakeholder bijeenkomst SwvZL- 26 januari 2016 spreekuur woonprogrammering Maastricht- 25 februari 2016 Bestuurlijk overleg Wonen en Wijken met de corporaties



Gemeente Maastricht

GEMEENTERAAD

Inhoud	Het college heeft begin januari 2016 de concept Woonprogrammering Maastricht en de Ontwerpstructuurvisie Wonen Zuid-Limburg ter visie gelegd en heeft hierop diverse reacties ontvangen. Op basis hiervan heeft het college voorgesteld een aantal wijzigingen door te voeren in de Woonprogrammering Maastricht. De wijzigingen betreffen op hoofdlijnen het voortzetten van de bestaande 10% uitzonderingsregel voor kleine initiatieven in de nieuwe Woonprogrammering, meer ruimte voor herbestemming van (rijks)monumenten en strakkere bouwafspraken met pijplijnplannen en strategische projecten. Het college heeft de standpunten van de raadsleden over deze voorgestelde wijzigingen geïventariseerd tijdens de raadsronde van 22 maart. Raadsleden konden instemmen met de voorgestelde wijzigingen en gaven daarnaast reacties op de relatie met het dossier woningsplitsing en de herijking van de herstructurering met de corporaties. Deze signalen heeft het college meegenomen bij het opstellen van de definitieve Woonprogrammering. Deze wordt nu in de raadsronde besproken en geagendeerd voor vaststelling tijdens de raadsvergadering van 29 september 2016, parallel aan de behandeling van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg. De besluitvorming rondom beide stukken kan dan op elkaar afgestemd worden.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden
Vervolgtraject	Besluitvorming zal worden voorbereid en afgestemd op het besluitvormingsproces van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg in de raad van 29 september. Na vaststelling zal het beleid worden geëffectueerd en de subsidieregeling worden ingevoerd.
Datum agendering	21-06-2016
Voorzitter	Guido Mertens
Secretaris	Marc Vinju
Locatie	Raadzaal
Tijdstip	19.00
Fractiewoordvoerders	Antoine van Lune (PVDA), Richard Schoffeleers (D66), Nicky Beckers (VVD), Kitty Nuyts (LPM), Coen van der Gugten (Groen Links), Marcel Bonder (SP), Pie Frijns (SPM), Nol Beckers (CDA), Wiel Hameleers (PVM), Jan Hoen (MV).
Genodigden	26 bezoekers
Samenvatting en afspraken	Na een korte inleiding door de voorzitter wordt er een rondje gehouden langs de verschillende woordvoerders. Er worden nog een aantal verhelderende vragen gesteld die door de wethouder worden beantwoord. Vervolgens wordt er nog een kort rondje gemaakt om te inventariseren of het rijp is voor besluitvorming. Voor alle partijen is dit het geval met uitzondering van het CDA.
Toezeggingen	nvt